



EJERLAUGET STENSBJERG

ÅRSRAPPORT

2023

(20. regnskabsår)

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes interesser hvad angår vej, vejbelysning, renovation, fælles grønne områder og fællesanlæg, herunder i almindelighed indenfor storparcellen,
- at varetage, udføre og afholde udgifterne til ejerskab og vedligeholdelse af fællesområder m.m., tilhørende ejerlauget og indenfor ejerlaugets område, frem til skel til den enkelte ejendom,
- at sørge for overholdelse af reglerne om beplantning, vedligeholdelse m.m. i henhold til de for området gældende bestemmelser i lokalplan HL4 med eventuelle senere ændringer, deklaration lyst den 18. april 2002 og vedtægter for Grundejerforening Hvissinge Vest samt,
- at være medlem af, medvirke aktivt i og støtte op om Grundejerforeningen Hvissinge Vest's arbejde,
- at opkræve kontingent til Grundejerforeningen Hvissinge Vest hos medlemmerne af Ejerlauget Stensbjerg i henhold til bemyndigelse hertil fra Grundejerforeningen Hvissinge Vest.

Medlemmer

Foreningens medlemmer består af ejerne af 12 parcelhuse, 24 rækkehuse og 16 ejerlejligheder - i alt 52 boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejerlauget kom for året 2023 ud med et overskud på kr. 30.550 efter henlæggelser. Resultatet skyldes bl.a. at udgifterne til el er kommet tilbage på et mere normalt niveau og at tidligere a conto-betalinger har betalt en stor del af årets forbrug. Udgiften til vedligeholdelsen af de grønne arealer og snerydning er reduceret, og da leveringen af servicen ikke var tilfredsstillende, så har vi tillige fået en dekort.

Bestyrelsen har været nødt til at søge rådgivning hos en advokat, da nogle af beboerne uden foreningens vidende havde oprettet alternative løsninger for opladning af deres elbiler.

I øvrigt henvises til årsberetningen, der aflægges på den ordinære generalforsamling. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter ledelsens vurdering ikke forekommet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for EJERLAUGET STENSBJERG for regnskabsåret 2023.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2024

Bestyrelse:

Peter Rasmussen
formand

Jan Nordhøj

Klaus Ruggaard Mebus

Anders Clausen

Ole Bjørnskov

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra ejerne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Gæld måles til det beløb, der skal betales for at frigøre os fra forpligtelsen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til foreningens medlemmer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Stensbjerg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2023. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, er ikke revideret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i gennemblæst beretningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 7. februar 2024

JBC REVISION

Jørgen Christensen

registreret revisor

Vi har revideret årsrapporten for Ejerlauget Stensbjerg for regnskabsåret 2023.

Glostrup, den 2024

Rasmus L. Pedersen

kritisk revisor

RESULTATOPGØRELSE

	2023	Budget	2022
INDTÆGTER			
Kontingentindtægter, indbetalt	234.000	234.000	234.000
Periodeafgrænsning heraf	0	0	-5.850
Andre indtægter	2.000	0	5.000
	236.000	234.000	233.150
UDGIFTER			
Vejbelysning (el)	4.915	25.000	26.021
Forsikring	8.668	8.000	7.852
Administration	5.798	4.000	2.947
Revision	7.000	6.000	6.000
Advokatbistand	10.125	0	0
Møder	161	3.000	2.223
Social aktivitet	0	12.000	0
Snerydning	54.875	63.000	52.500
Vedligeholdelse af arealer mv.	23.218	80.000	77.882
Vedligeholdelse af tekniske installationer	40.690	30.000	92.665
Negative renter af bankindeståender	0	0	1.264
	155.450	231.000	269.354
DRIFTSRESULTAT FØR HENLÆGGELSER	80.550	3.000	-36.204
Årets henlæggelse til vedligeholdelser	50.000	0	0
NETTO-RESULTAT	30.550	3.000	-36.204

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2023	2022
AKTIVER		
Bankindestående	695.850	646.937
AKTIVER I ALT	695.850	646.937
 PASSIVER		
 EGENKAPITAL		
Saldo 1. januar	94.456	130.660
Overført resultat	30.550	-36.204
	125.006	94.456
I alt henlagt til vedligeholdelser	465.000	415.000
EGENKAPITAL I ALT	590.006	509.456
 GÆLD		
Afsatte skyldige omkostninger	7.000	6.000
Skyldige omkostninger	11.094	10.500
For meget indbetalt fra beboere	0	7.655
Glostrup Forsyning vedr. renovation	0	25.576
Periodeafgrænsning af kontingenter	87.750	87.750
GÆLD I ALT	105.884	137.481
PASSIVER I ALT	695.850	646.937