



EJERLAUGET STENSBJERG

ÅRSRAPPORT

2022

(19. regnskabsår)

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes interesser hvad angår vej, vejbelysning, renovation, fælles grønne områder og fællesanlæg, herunder i almindelighed indenfor storparcellen,
- at varetage, udføre og afholde udgifterne til ejerskab og vedligeholdelse af fællesområder m.m., tilhørende ejerlauget og indenfor ejerlaugets område, frem til skel til den enkelte ejendom,
- at sørge for overholdelse af reglerne om beplantning, vedligeholdelse m.m. i henhold til de for området gældende bestemmelser i lokalplan HL4 med eventuelle senere ændringer, deklaration lyst den 18. april 2002 og vedtægter for Grundejerforening Hvissinge Vest samt,
- at være medlem af, medvirke aktivt i og støtte op om Grundejerforeningen Hvissinge Vest's arbejde,
- at opkræve kontingent til Grundejerforeningen Hvissinge Vest hos medlemmerne af Ejerlauget Stensbjerg i henhold til bemyndigelse hertil fra Grundejerforeningen Hvissinge Vest.

Medlemmer

Foreningens medlemmer består af ejerne af 12 parcelhuse, 24 rækkehuse og 16 ejerlejligheder - i alt 52 boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejerlauget kom for året 2022 ud med et underskud på kr. 36.204 mod et budgetteret underskud på kr. 30.350. Det skyldes den store aktivitet på vedligeholdelsen af skurene, hvor vi har fået renoveret lyset. Ligeledes er den generelle prisudvikling påvirket især udgiften til el.

I øvrigt henvises til årsberetningen, der aflægges på den ordinære generalforsamling.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter ledelsens vurdering ikke forekommet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for EJERLAUGET STENSBJERG for regnskabsåret 2022.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2023

Bestyrelse:

Peter Rasmussen
formand

Jan Nordhøj

Klaus Ruggaard Mebus

Anders Clausen

Ole Bjørnskov

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra ejerne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Gæld måles til det beløb, der skal betales for at frigøre os fra forpligtelsen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til foreningens medlemmer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Stensbjerg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2022. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, er ikke revideret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i gennemlæst beretningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 2. marts 2023

JBC REVISION

Jørgen Christensen

registreret revisor

Vi har revideret årsrapporten for Ejerlauget Stensbjerg for regnskabsåret 2022.

Glostrup, den 2023

Rasmus L. Pedersen

kritisk revisor

RESULTATOPGØRELSE

	2022	Budget	2021
INDTÆGTER			
Kontingentindtægter, indbetalt	234.000	234.000	218.400
Periodeafgrænsning heraf	-5.850	-5.850	
Andre indtægter	5.000	0	2.000
	233.150	228.150	220.400
UDGIFTER			
Vejbelysning (el)	26.021	20.000	15.637
Forsikring	7.852	7.500	7.621
Administration	2.947	4.000	2.692
Revision	6.000	6.000	6.000
Møder	2.223	3.000	0
Social aktivitet	0	12.000	0
Snerydning	52.500	66.000	69.562
Vedligeholdelse af arealer mv.	77.882	60.000	87.060
Vedligeholdelse af tekniske installationer	92.665	80.000	4.679
Negative renter af bankindeståender	1.264	0	2.028
	269.354	258.500	195.279
DRIFTSRESULTAT FØR HENLÆGGELSER	-36.204	-30.350	25.121
Årets henlæggelse til vedligeholdelser	0	0	20.000
NETTO-RESULTAT (underskud)	-36.204	-30.350	5.121

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2022	2021
AKTIVER		
Bankindestående	646.937	645.150
Tilgodehavende, Glostrup Forsyning	0	1.610
AKTIVER I ALT	646.937	646.760
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Saldo 1. januar	130.660	125.539
Overført resultat	-36.204	5.121
	94.456	130.660
I alt henlagt til vedligeholdelser	415.000	415.000
EGENKAPITAL I ALT	509.456	545.660
GÆLD		
Afsatte skyldige omkostninger	6.000	6.000
Skyldige omkostninger	10.500	13.200
For meget indbetalt fra beboere	7.655	0
Glostrup Forsyning vedr. renovation	25.576	0
Periodeafgrænsning af kontingenter	87.750	81.900
GÆLD I ALT	137.481	101.100
PASSIVER I ALT	646.937	646.760